

Regulament al campaniei promoționale nr. 02/03.06.2024

Art. 1. Organizatorul campaniei

Art. 1.1. Campania promotionala este organizată de societatea RIN GRAND ESTATE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sos. Vitan-Barzesti nr. 7D-7E, corp A, camera 1, ap.113etaj 1, Sector 4, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, având CUI 32264590 și Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC. J40/11628/2013, societate denumita in continuare „Organizatorul”.

Art. 1.2. Decizia de derulare a campaniei promoționale conform regulilor din prezentul regulament este finală și obligatorie pentru participanți. Regulamentul oficial este întocmit și va fi făcut public conform legislației aplicabile din România, putând fi accesat la adresa <https://ringrandresidence.ro/>

Art. 1.3. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica oricare din condițiile stabilite în prezentul regulament în perioada desfășurării campaniei, prin act aditional, dar nu înainte de a anunța publicul despre aceste modificări. Modificările vor intra în vigoare și se vor aplica de la data publicării lor pe site-ul <https://ringrandresidence.ro/>

Art. 2. Durată.

Art. 2.1. Campania promoțională este înregistrată cu nr. 02/03.06.2024.

Art. 2.2. Campania promoțională se desfășoară în perioada 03.06.2024 - 02.09.2024.

Art. 2.3. Ultima zi de participare la această campanie este 02.09.2024, ora 18:00.

Art. 3. Produse participante la campanie

Art. 3.1. Obiectul campaniei îl reprezintă garsonierele, apartamentele cu 2 și 3 camere, situate în ansamblul RIN GRAND RESIDENCE, Șoseaua Vitan-Bârzești 7D-7E, Sector 4, București, aflate in oferta de vanzare a Organizatorului.

Art. 3.2. Campania nu se cumulează cu nicio altă campanie sau alte oferte financiare negociate anterior derulării prezentei (ex: pachete promoționale, oferte financiare, conventii de rezervare, antecontracte/contracte de vanzare cu plata in rate sau orice alte campanii pe perioade care includ perioada prezentei campanii), și este aplicabilă pentru garsonierele, apartamentele cu 2 și 3 camere, aflate în ansamblul rezidențial RIN GRAND RESIDENCE, situat în Șoseaua Vitan-Bârzești 7D, Sector 4, București.

Art. 3.3. Campania este valabilă numai în limita stocului disponibil de garsoniere, apartamente cu 2 și 3 camere aflate în ansamblul rezidențial RIN GRAND RESIDENCE.

Art. 4. Dreptul și condițiile de participare

Art. 4.1. De această campanie beneficiază persoanele fizice care au împlinit vârsta de 18 ani sau orice persoană juridică inregistrata in Romania ce achiziționează un imobilt care face obiectul acestei promoții în perioada menționată. Prin achiziționare se înțelege semnarea unui antecontract/contract de vânzare- autentificat notarial în intervalul ce constituie durata campaniei. In cazul cumpararii imobilelor, in conditiile prezentei campanii, de catre minori sub 18 ani achizitia se va efectua cu respectarea dispozitiilor legale aplicabile in vigoare la data incheierii tranzactiei.

Art. 4.2. Campania este valabilă sub condiția achitării unui avans minim de 15% din valoarea imobilelor aflate în ofertă, situate în Ansamblul RIN GRAND RESIDENCE, până la data de 31.07.2024, în cazul achizițiilor de imobile cu credit bancar, respectiv unui avans de 30% din valoarea imobilelor aflate în ofertă, situate în Ansamblul RIN GRAND RESIDENCE, până la data de 31.07.2024, în cazul achizițiilor de imobile cu surse de finanțare proprii. Prin avans achitat se înțelege suma de bani achitată până la și/sau la data semnării antecontractului/contractului de vânzare.

Art.5. Modul de desfășurare a campaniei promoționale

Art. 5.1. Campania se va desfășura de către Organizator în cadrul locației Ansamblul RIN GRAND RESIDENCE situat în Mun. București, Sos. Vitan-Barzești nr. 7D-7E, Sector 4.

Art. 5.2. La achiziționarea unui imobil aflat în promoție, din ansamblul RIN GRAND RESIDENCE, participantul beneficiază de un discount din prețul de listă al imobilului, fără TVA, preț afișat pe site-ul <https://www.ringrandresidence.ro/>, conform tabelului de mai jos:

Descriere	Tip	Preț de listă	Pret promoțional
Garsonieră	1A	49.000 €	45.000 €
	1B	54.000 €	48.000 €
Apartament cu 2 camere	2A	69.000 €	63.000 €
	2B	65.000 €	59.000 €
	2C	82.000 €	75.000 €
Apartament cu 3 camere	3A	99.000 €	91.000 €
	3B	120.000 €	113.000 €
	3C	97.000 €	89.000 €

Art. 5.3. Participarea la campanie implică cunoașterea și acceptarea de către participant, în integralitate, în mod expres și neechivoc, a tuturor termenilor și condițiilor acestui Regulament.

Art. 5.4. Prezentă campanie se desfășoară exclusiv cu scopul stimulării vânzărilor de apartamente ale Organizatorului.

Art. 6. Întreruperea campaniei promoționale

Art. 6.1. Organizatorul își rezervă dreptul de a întrerupe campania promoțională oricând pe parcursul desfășurării acesteia, cu informarea prealabilă a participanților prin mijloace de comunicare corespunzătoare, respectiv prin afișarea pe site-ul <https://www.ringrandresidence.ro/>.

Art. 7. Regulamentul campaniei promoționale

Art. 7.1. Regulamentul campaniei promoționale este afișat pe site-ul <https://www.ringrandresidence.ro/> pe toată perioada de desfășurare a promoției.

Art. 8. Încetarea campaniei. Forță majoră

Art. 8.1. Campania poate înceta înainte de împlinirea perioadei prevăzute în cazul producerii unui eveniment ce constituie forță majoră, inclusiv în cazul imposibilității Organizatorului, din motive independente de voința sa, de a asigura desfășurarea în bune condiții a campaniei. Forță majoră înseamnă orice eveniment care nu poate fi prevăzut, controlat sau remediat de către Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de voința sa și a cărei apariție îl pune

pe acesta din urmă în imposibilitatea de a îndeplini obligațiile asumate prin Regulament. Dacă o situație de forță majoră, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de voință sa, împiedică sau întârzie total sau parțial continuarea Campaniei, Organizatorul va fi exonerat de răspunderea privind îndeplinirea obligațiilor sale pentru perioada în care aceasta îndeplinire va fi împiedicată sau întârziată, conform art. 1082 și 1083 Codul Civil. În cazul în care invocă forță majoră, Organizatorul este obligat să comunice existența acestuia participanților la Campanie, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 9. Protecția datelor personale

Art. 9.1. Prin participarea la campanie, Participanții declară că sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament. Aceștia își pot da acordul ca datele lor personale să fie înscrise în baza de date a Organizatorului, să fie prelucrate și utilizate de acesta (personal ori prin împuternicit) în scopuri precum: realizarea de rapoarte statistice, activități de marketing direct 2 precum informarea persoanelor incluse în baza de date a Organizatorului prin diverse mijloace de comunicare (poștă, email, SMS sau alte mijloace de comunicare permise prin lege) cu privire la alte acțiuni desfășurate în viitor de către Organizator, trimiterea către participant de diverse materiale publicitare, informative și/sau obiecte promoționale și/sau mostre, realizarea de rapoarte statistice. Organizatorul se obligă să respecte prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale ale Participanților stocate pe durata campaniei și ulterior acesteia.

Art. 9.2. Ca atare, Organizatorul se angajează să păstreze confidențialitatea datelor personale ale Participanților la campanie și să le utilizeze conform legislației în vigoare. Participanților la campanie le sunt garantate drepturile prevăzute de Legea 677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și în special cele cu privire la:

- dreptul de acces la date potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit pentru o solicitare pe an, confirmarea faptului că datele care îi privesc sunt sau nu sunt prelucrate de către Organizator;
- dreptul de opoziție potrivit căruia persoana vizată are dreptul de a se opune în orice moment, din motive întemeiate și legitime legate de situația sa particulară, ca datele care o vizează să facă obiectul unei prelucrări, cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare;
- dreptul de intervenție asupra datelor potrivit căruia orice persoană vizată are dreptul de a obține de la Organizator, la cerere și în mod gratuit:

a) după caz, rectificarea, actualizarea, blocarea sau ștergerea datelor a căror prelucrare nu este conformă legii, în special a datelor incomplete sau inexacte;

b) după caz, transformarea în date anonime a datelor a căror prelucrare nu este conformă legii;

c) realizarea notificării către terțe persoane cărora le-au fost dezvăluite datele a oricărei operațiuni efectuate conform lit. a) sau b) dacă o asemenea notificare nu se dovedește imposibilă sau nu presupune un efort disproporționat față de interesul legitim care ar putea fi lezat.

Art. 9.3 La cererea expresă a oricăruia dintre Participanți, Organizatorul va asigura acestuia exercitarea oricăruia dintre drepturile prevăzute mai sus. Organizatorul se obligă de asemenea să respecte toate prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția datelor personale stocate atât pe durata desfășurării campaniei, cât și ulterior încheierii acesteia pe o durată nelimitată de timp și, dacă este cazul, să notifice către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal orice

cu privire la colectările și prelucrările de date cu caracter personal realizate în legătură cu înscrierea și participarea la campanie.

Art. 10. Alte Clauze

Deciziile Organizatorului privind campania sunt finale și aplicabile tuturor Participanților. Organizatorul este îndreptățit să ia toate măsurile necesare în caz de tentativă de fraudă a sistemului, abuz sau orice alte tentative care ar putea afecta imaginea sau costurile pe care le implică organizarea și desfășurarea campaniei.

ORGANIZATOR,

Societatea RIN GRAND ESTATE S.R.L.

Prin reprezentant legal

Manolache Iulia Luminita

Act aditional nr. 1 din data de 30.08.2024

la REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

NR. 02/ 03.06.2024

In conformitate cu dispozitiile *Art 1.3* din **Regulamentul oficial al Campaniei "Oferta verii 2023"**, denumita in cele ce urmeaza *Campania*, organizata si desfasurata de catre **societatea RIN Grand Estate S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentata prin administrator Manolache Iulia - Luminita, se decide modificarea acestuia prin prelungirea duratei promotiei pana la data de **01 octombrie 2024**.

Astfel **Regulamentul Oficial al Campaniei Promotionale nr. 02/03.06.2024** se modifica urmand ca articolele **2.2, 2.3** din Regulament sa aiba urmatorul continut:

- **Art. 2.2.** devine: *"Campania promoțională se desfășoară în perioada 03.06.2024 - 01 10.2024."*
- **Art. 2.3.** devine: *"Ultima zi de participare la această campanie este 01.10.2024, ora 18:00."*

Prevederile prezentului Act Aditional fac parte integranta din Regulament, celelalte prevederi ale acestuia care nu au fost modificate prin prezentul Act Aditional raman neschimbate si valabile.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.

Administrator

Manolache Iulia-Luminita

Act Aditonal nr. 3 din data de 24.10.2024

la REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

NR. 02/ 03.06.2024

In conformitate cu dispozitiile *Art 1.3* din **Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale** organizata si desfasurata de catre societatea **RIN Grand Estate S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentata prin administrator Manolache Iulia - Luminita,

se decide modificarea acestuia prin prelungirea duratei promotiei pana la data de **29 noiembrie 2024**.

Astfel **Regulamentul Oficial al Campaniei Promotionale nr. 02/03.06.2024** se modifica urmand ca articolele **2.2, 2.3** din Regulament sa aiba urmatorul continut:

- **Art. 2.2.** devine: *"Campania promoțională se desfășoară în perioada 03.06.2024 – 29.11.2024."*
- **Art. 2.3.** devine: *"Ultima zi de participare la această campanie este 29.11.2024, ora 18:00."*

Prevederile prezentului Act Aditonal fac parte integranta din Regulament, celelalte prevederi ale acestuia care nu au fost modificate prin prezentul Act Aditonal raman neschimbate si valabile.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.

Administrator

Manolache Iulia-Luminita



Act Additional nr. 4 din data de 21.11.2024

la REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

NR. 02/ 03.06.2024

In conformitate cu dispozitiile *Art 1.3* din **Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale** organizata si desfasurata de catre **societatea RIN Grand Estate S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentata prin administrator Manolache Iulia - Luminita,

se decide modificarea acestuia prin prelungirea duratei promotiei pana la data de **31 ianuarie 2025**.

Astfel **Regulamentul Oficial al Campaniei Promotionale nr. 02/03.06.2024** se modifica urmand ca articolele **2.2, 2.3** din Regulament sa aiba urmatorul continut:

- **Art. 2.2.** devine: "*Campania promoțională se desfășoară în perioada 03.06.2024 – 31.01.2025.*"
- **Art. 2.3.** devine: "*Ultima zi de participare la această campanie este 31.01.2025, ora 18:00.*"

Prevederile prezentului Act Additional fac parte integranta din Regulament, celelalte prevederi ale acestuia care nu au fost modificate prin prezentul Act Additional raman neschimbate si valabile.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.

Administrator

Manolache Iulia-Luminita



Act Aditonal nr. 5 din data de 08.01.2025

Ia REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

NR. 02/ 03.06.2024

În conformitate cu dispozițiile **Art 1.3** din **Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale ("Regulamentul")**, organizată și desfășurată de către **societatea RIN Grand Estate S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentată prin administrator Manolache Iulia - Luminita,

se decide modificarea preturilor garsonierelor aflate în oferta societății RIN GRAND ESTATE SRL așa cum acestea sunt reglementate de **art. 5.2. din Regulament**, după cum urmează:

Garsoniera Tip 1A – Pret de lista nou: 51.000€; pret promotional nou: 47.000€

Garsoniera Tip 1B – Pret de lista nou: 56.000€; pret promotional nou: 50.000€.

Prevederile prezentului Act Aditonal fac parte integrantă din Regulament, celelalte prevederi ale acestuia care nu au fost modificate prin prezentul Act Aditonal rămân neschimbate și valabile.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.

Administrator

Manolache Iulia-Luminita



Act Additional nr. 6 din data de 15.01.2025

Ia REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

NR. 02/ 03.06.2024

In conformitate cu dispozitiile *Art 1.3* din Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale organizata si desfasurata de catre societatea RIN Grand Estate S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentata prin administrator Manolache Iulia - Luminita,

se decide modificarea preturilor aferente imobilelor **tip garsoniera** aflate in oferta societatii RIN GRAND ESTATE S.R.L. asa cum acestea sunt reglementate de art. 5.2 din Regulamentul campaniei promotionale, dupa cum urmeaza:

- *Garsoniera tip 1A, pret de lista nou 51.000 Euro; pret promotional nou: 49.000 euro;*

Totodata se decide modificarea articolelor 2.2 si 2.3 din Regulament care vor avea urmatorul continut:

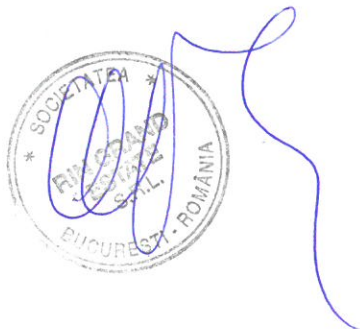
- *Art. 2.2. se modifica dupa cum urmeaza : "Campania promoțională se desfășoară pana la epuizarea stocului de apartamente din ansamblul residential RIN GRAND RESIDENCE situat in Bucuresti, Sos. Vitan Barzesti nr.7D-7E, sector 4."*
- *Art. 2.3. devine: "Organizatorul poate proceda la intreruperea campaniei promotionale in conditiile prevazute de art. 6 din Regulament."*

Prevederile prezentului Act Additional fac parte integranta din Regulament, celelalte prevederi ale acestuia care nu au fost modificate prin prezentul Act Additional raman neschimbate si valabile.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.

Administrator

Manolache Iulia-Luminita



Act Additional nr. 7 din data de 11.04.2025

Ia REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE

NR. 02/ 03.06.2024

În conformitate cu dispozițiile *Art 1.3* din Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale organizată și desfășurată de către societatea RIN Grand Estate S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentată prin administrator Manolache Iulia - Luminita,

se decide modificarea prețurilor aferente imobilelor aflate în oferta societății RIN GRAND ESTATE S.R.L. așa cum acestea sunt reglementate de art. 5.2 din Regulamentul campaniei promotionale, după cum urmează:

Descriere	Tip	Preț de listă	Pret promoțional
GARSONIERA	1A	49.000 EURO	47.000EURO
	1B	50.000 EURO	48.000 EURO
APARTAMENT CU 2 CAMERE	2B	59.000 EURO	57.000 EURO
	2C	83.000 EURO	81.000 EURO
APARTAMENT CU 3 CAMERE	3A	92.000 EURO	90.000 EURO

Prevederile prezentului Act Additional fac parte integrantă din Regulament, celelalte prevederi ale acestuia care nu au fost modificate prin prezentul Act Additional rămân neschimbate și valabile.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.

Administrator

Manolache Iulia-Luminita



ACT ADITIOAL NR. 8 din data de 08.05.2025
la REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE
NR. 02/ 03.06.2024

În conformitate cu dispozițiile Art 1.3 din Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale organizată și desfășurată de către societatea RIN Grand Estate S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentată prin administrator Manolache Iulia - Luminita, se decid următoarele:

Art.1. Modificarea preturilor aferente categoriei de imobile mai jos enunțate, aflate în oferta societății RIN GRAND ESTATE S.R.L., așa cum acestea sunt reglementate de art. 5.2 din Regulamentul campaniei promotionale, după cum urmează:

Descriere imobil	Tip	Preț de listă	Pret promotional
APARTAMENT CU 2 CAMERE	2B demisol	59.000 EURO	56.000 EURO
	2C	84.000 EURO	82.000 EURO
APARTAMENT CU 3 CAMERE	3A	92.000 EURO	88.000 EURO

*** Preturile nu contin TVA.**

Art. 2. Prevederile prezentului act adițional, respectiv noile preturi, așa cum acestea sunt reglementate la art. 1 de mai sus, **sunt valabile în perioada 12 mai 2025 - 30 iunie 2025.**

Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Regulament, completând și modificând dispozițiile acestuia. Celelalte prevederi ale Regulamentului, care nu au fost modificate prin prezentul Act Adițional, rămân neschimbate și valabile, producând toate efectele juridice.

Încheiat astăzi, 08.05.2025.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.
Prin Administrator
Manolache Iulia-Luminita



ACT ADITIOAL NR. 9 din data de 15.05.2025
la REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI PROMOTIONALE
NR. 02/ 03.06.2024

În conformitate cu dispozițiile Art 1.3 din Regulamentul oficial al Campaniei Promotionale organizată și desfășurată de către societatea RIN Grand Estate S.R.L., persoană juridică română cu sediul social în București, sector 4, Șoseaua Vitan-Bârzești, nr. 7D-7E, corp A, etaj 1, ap. 113, camera 1, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/11628/2013, CUI: RO32264590, reprezentată prin administrator Manolache Iulia - Luminita, se decid următoarele:

Art.1. Modificarea preturilor aferente categoriei de imobile mai jos enunțate, aflate în oferta societății RIN GRAND ESTATE S.R.L., așa cum acestea sunt reglementate de art. 5.2 din Regulamentul campaniei promotionale, după cum urmează:

Descriere imobil	Tip	Preț de lista	Pret promotional
APARTAMENT CU 2 CAMERE	2C	82.000 EURO	80.000 EURO
APARTAMENT CU 3 CAMERE	3A	90.000 EURO	86.000 EURO

*** Preturile nu contin TVA.**

Art. 2. Prevederile prezentului act adițional, respectiv noile preturi, așa cum acestea sunt reglementate la art. 1 de mai sus, **sunt valabile în perioada 15 mai 2025 - 31 iulie 2025.**

Prezentul Act Adițional face parte integrantă din Regulament, completând și modificând dispozițiile acestuia. Celelalte prevederi ale Regulamentului, care nu au fost modificate prin prezentul Act Adițional, rămân neschimbate și valabile, producând toate efectele juridice.

Încheiat astăzi, 15.05.2025.

Societatea RIN Grand Estate S.R.L.
Prin Administrator
Manolache Iulia-Luminita

